



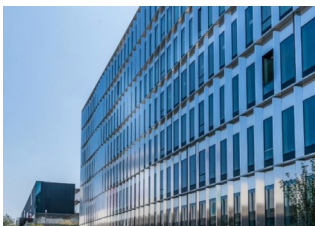
24 JANVIER 2019

Montévrain (77) : résidences services seniors de 12.750 m²

Un family office français a acquis, en Vefa, une résidence privée pour seniors de 227 lots à Montévrain (77). Actif : 12.750 m² de s.de plancher, 199 logements, 28 maisons, 148 parkings, services (réception, club house), jardin avec accès au Parc des Frênes. Futur exploitant : Société d'Économie Mixte de Montévrain (SEMM), bail de 24 ans fermes sous la marque Senior'Act. 40% du programme a été, à ce jour, pré-réservé. Livraison : 2^{ème} semestre 2020. Vendeur : promoteur local. Transaction : Groupe Babylone ; Magis Immobilier. Conseils : étude Lasaygues ; étude Fricoteaux & Associés.

Midi 2i : 6.872 m² de Tresco à Niort (79)

Le fonds Valmi, géré par Midi 2i, a acquis en Vefa un retail-park de 6.872 m² au sein de la « Zac Terre de Sport » à Niort (79). Vendeur : Tresco. Livraison : septembre 2019. Transaction : White Stone. Conseils : Lexfair ; F.-X. Bourdais avocats (vendeur) ; étude de Me Zenou.



AGH Consulting : 1.055 m² à Paris 17

AGH Consulting, cabinet d'ingénierie, a loué 1.055 m² de bureaux au 2^{ème} étage de l'immeuble neuf ORA au 4 rue Borel, Paris 17. Bailleurs : Amundi Immobilier ; Macifimo. Transaction : Cushman & Wakefield (mandat tri-exclusif).

Rue de Tocqueville, Paris 17 : Technic lab

Technic lab, prothésiste dentaire, a loué 60 m² au 121 rue de Tocqueville, Paris 17. Loyer annuel : **23.520 €** HT HC. Transaction : La Tour Immo (Norman Sabbah ; Stéphane Sarfati).

Foncière Vesta : levée de 650 M€

La Foncière Vesta a levé un financement de 650 M€ auprès d'un pool bancaire dont les arrangeurs sont Natixis et Crédit Foncier de France. Objectif : financer un ambitieux programme de travaux et des opérations de développement. Conseils Foncière Vesta : Paul Hastings (Europe) LLP ; Prud'homme & Baum ; KL Associés ; Les Notaires du Trocadéro. Conseils pool bancaire : cabinet Archers ; étude Wargny Katz.

Indigo Group : Spie Autocité

Après le rachat de Besix en Belgique et la cession de ses activités au Royaume-Uni/Allemagne/République Tchèque/Slovaquie, Indigo Group a conclu un accord en vue d'acquérir le pôle stationnement de Spie Batignolles Concessions, Spie Autocité. Le groupe opère 14 contrats, 29 parcs de stationnement, 2 voiries, 20.000 places. Actifs situés à Paris notamment en proximité des portes parisiennes, en région parisienne, à Lille et à Lyon. CA 2017 du pôle stationnement : 32 M€ env.