

Harbert et Foncière Magellan misent sur un parc d'activités dans le Val-de-Marne

Publié le 26/10/2022 à 11:33 🕒 Lecture 3 min



Projet de parc d'activités dans le Val-de-Marne © DR

Harbert European Real Estate Fund V ([Harbert](#)) et [Foncière Magellan](#) ont acquis un projet de parc d'activités de près de 10 000 m² auprès d'[Alsei Entreprise](#) et de [Tresco](#). Avec cette transaction, le pipeline de projets de parcs d'activités d'Harbert s'élève désormais à environ 50 000 m².

Lancé en blanc dans le cadre d'un CPI, ce nouveau parc sera situé au sein du parc commercial de La Cerisaie à Fresnes. Il s'agit d'une extension de ce parc commercial. Initié par Alsei Entreprise et Tresco, ce projet de trois bâtiments comprendra des locaux d'activités, des bureaux et des espaces commerciaux. « Il se distinguera par la modularité de ses 45 cellules, divisibles à partir de 132 m² pouvant accueillir tout type d'activité », promettent les acteurs du projet.

Par ailleurs, le site sera doté d'une centrale photovoltaïque en toiture et bénéficiera de caractéristiques environnementales élevées, afin d'obtenir la certification Breeam Very Good. L'opération a aussi pour ambition d'obtenir une double labellisation Biodivercity et E+C-, en niveau E2C1.

La livraison du projet est prévue pour début 2024.

[Éric Desautel](#), directeur du bureau français d'Harbert, déclare : « Le projet de parc d'activités de la Cerisaie est un bon exemple de la stratégie d'investissement d'Harbert sur des marchés d'avenir au sein de territoires qui se distinguent par leur dynamisme et leur attractivité. Celui-ci permettra de répondre à la demande croissante de produits neufs labellisés en Île-de-France, sur l'A86, pour de l'activité ou de la logistique du dernier kilomètre. Nous sommes ravis de cette première collaboration avec Alsei Entreprise et Tresco. Nous continuerons à investir dans des actifs existants ou à développer sur le marché des parcs d'activités. »

« Nous sommes ravis de continuer à apporter notre expertise et notre savoir-faire dans la création et la valorisation de parcs d'activités auprès de nos clients investisseurs, indique [Lionel Lacroix](#), MRICS, directeur grands comptes de Foncière Magellan. Cette acquisition est le fruit d'un long travail de collaboration avec les équipes d'Alsei Entreprise et Tresco et d'Harbert Management Corporation. Cette opération renforce notre engagement sur les territoires et le développement de notre marque Magellan Parc dédiée aux parcs d'activités. »

Gilles Boissonnet, président de Tresco, ajoute : « Ce projet de parc d'activités de nouvelle génération illustre parfaitement le partenariat opérationnel mené avec Alsei Entreprise sur des emplacements d'exception et confirme la stratégie de Tresco de retravailler les friches commerciales. Nous nous réjouissons de cette réalisation avec Harbert et Foncière Magellan et espérons poursuivre cette première collaboration sur d'autres investissements de qualité. »

« La vente et le lancement en blanc, de ce projet témoignent de l'adhésion et de la confiance qu'il suscite, notamment quant à ses perspectives en termes de commercialisation, grâce à sa flexibilité, sa capacité à s'intégrer dans un cadre urbain existant et animé, tout en participant à la sobriété énergétique dont nous souhaitons aujourd'hui doter l'immobilier professionnel », conclut **Jérémy Cohen**, directeur activités Île-de-France d'Alsei Entreprise.

Dans le cadre de cette transaction réalisée par **NCT**, Alsei Entreprise et Tresco ont été conseillés par l'étude **Lexfair** **Notaires** et le cabinet d'avocats **Franklin**, Harbert et Foncière Magellan ont été conseillés par l'étude notariale **Screeb**, le cabinet d'avocats **DLA Piper** et le conseil et assistant à maîtrise d'ouvrage **Etyo**.