

A Fresnes, un nouveau parc d'activités de 10.000 m2 va voir le jour début 2024

Le futur parc d'activités sera situé au sein de la zone commerciale de la Cerisaie, à Fresnes (Val-de-Marne). Le projet a été acquis par Harbert et Foncière Magellan auprès des promoteurs Tresco et Alsei Entreprise.



Le parc d'activités de 10.000 m2 sera composé de trois bâtiments. (DR)

Par **Marie Delumeau**

Publié le 27 oct. 2022 à 18:04

Le projet [de parc d'activités au sein de la zone commerciale La Cerisaie](#), à Fresnes (Val-de-Marne), se précise. Ce mercredi 26 octobre, les sociétés gestionnaires d'actifs Harbert et Foncière Magellan ont annoncé l'acquisition auprès des promoteurs Tresco et Alsei Entreprise de cette opération, pour un montant non communiqué.

Pour Jérémy Cohen, directeur activités Île-de-France d'Alsei Entreprise, « La vente et le lancement en blanc de ce projet témoignent de l'adhésion et de la confiance qu'il suscite, notamment quant à ses perspectives en termes de commercialisation », s'est-il félicité dans un communiqué.

Livraison prévue pour le premier trimestre 2024

Les travaux pour le futur parc de 10.000 m2 devraient être lancés d'ici la fin de l'année : la livraison est prévue pour le premier trimestre 2024. Il sera composé de trois bâtiments : le premier comprendra un rez-de-chaussée avec des espaces commerciaux. La surface restante sera davantage à usage d'activités, de l'artisanat ou de la petite industrie par exemple. Au total, l'opération comprendra 45 cellules.

Le futur parc bénéficiera d'un accès [aux autoroutes A6 et A86](#) et d'une localisation près de Paris. Pour Lionel Lacroix, directeur grands comptes de Foncière Magellan, il s'agit d'un des points forts du projet. « Du fait de la tertiarisation de l'économie et du coût du foncier, les parcs d'activités sont généralement plutôt relégués en seconde couronne de la région parisienne. Les futurs locataires ont de plus en plus de mal de trouver des locaux près de Paris », estime-t-il.

LIRE AUSSI :

- **Comment le Val-de-Marne se bat pour attirer des entreprises sur son territoire**

30 % des surfaces déjà sous option

Le directeur grands comptes met également en avant l'aspect environnemental de l'opération. Une centrale photovoltaïque sera par exemple installée en toiture. Le projet vise l'obtention de plusieurs certifications sur la performance énergétique, comme la certification BREEAM au niveau « Very Good ».

Bien que la commercialisation n'ait pas encore été officiellement lancée, de potentiels locataires ont déjà manifesté leur intérêt. « À peu près 30 % des surfaces sont sous option avant même le démarrage du chantier, ce qui est très rare », souligne Lionel Lacroix. De son côté, la municipalité de Fresnes avait d'ores et déjà précisé qu'elle souhaitait que ce projet soit ouvert à des TPE et PME du territoire.

LIRE AUSSI :

- **Ile-de-France : l'artisanat industriel reste dans l'ombre**

Marie Delumeau