

Loisirs, artisanat, salle de sport : à Fresnes, la construction d'un nouveau parc d'activités démarre au cœur de la Cerisaie

Au total, ce sont 10 000 m² qui vont pouvoir être loués pour proposer toutes sortes d'activités. Près de 30 % de la surface de ce futur parc situé à proximité immédiate de l'A86 est déjà sous option. La livraison est prévue au premier trimestre 2024.



La construction d'un nouveau parc commercial et d'activités au cœur de la Cerisaie démarre ce mois-ci, sur l'ancien emplacement de l'école Édouard-Herriot.

Par [Fanny Delporte](#)

Le 28 novembre 2022 à 16h54

Des travaux vont démarrer ces prochaines semaines [au cœur de la Cerisaie](#) à Fresnes. Un nouveau parc commercial et d'activités va en effet occuper l'emplacement de l'ancienne école Édouard-Herriot. Ce projet avait été présenté par la municipalité lors d'une réunion au mois de février. Elle avait fait valoir qu'il allait permettre la création de 180 emplois.

« Nous avons acheté ce terrain vide à Icade (propriétaire du parc commercial de la Cerisaie depuis 2014) pour y développer un parc d'activités », contextualise Lionel Lacroix, porte-parole de Foncière Magellan, une société de gestion indépendante spécialiste de l'investissement immobilier tertiaire en région, qui l'a acquis avec Harbert, un investisseur américain.

La construction doit démarrer ces prochains jours au cœur de la Cerisaie : trois bâtiments avec étage qui vont permettre d'allier locaux d'activités, bureaux et espaces commerciaux, composés de 45 cellules, modulables, car divisibles à partir de 132 m² et jusqu'à 1 500 m².

Livraison au premier trimestre 2024

Doté notamment d'une centrale photovoltaïque en toiture, le projet bénéficie de « caractéristiques environnementales élevées ». « Ce sont des locaux performants sur le plan énergétique ce qui est rare pour un parc d'activités car ceux qui existent ont été construits dans les années 70 ou 80 », explique Lionel Lacroix.

Porté par les promoteurs Tresco et Alsei, ce projet doit être livré au premier trimestre 2024, avec installation des entreprises, petites industries ou commerces dans la foulée. « Nous allons proposer quelques cellules commerciales qui représenteront 10 % de la surface », détaille Lionel Lacroix.